

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 720/TB-THADS.KV11

Đồng Tháp, ngày 16 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008; được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 35/2024/DS-ST ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 4, thành phố Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định ủy thác số 37/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, thành phố Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 46/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 47/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 382/2025/1604.2 ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Công ty cổ phần Thông tin và Định giá VALUE – Chi nhánh Đồng Tháp.

Căn cứ Thông báo tài sản đấu giá số 118-10/2025/TBĐG-TĐĐT, ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Tài sản bán đấu giá là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất gồm:



1. Quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: CS05454 do Sở Tài Nguyên và Môi trường cấp ngày 12/12/2019, diện tích $1.319 m^2$ (diện tích đo đạc thực tế $1.319 m^2$) thuộc thửa số 487, tờ bản đồ số 4, (theo bản đồ địa chính chính quy là thửa số 17, tờ bản đồ 46), mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; do bà Huỳnh Thanh Ngân đứng tên quyền sử dụng; đất tọa lạc tại: xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp (Nay là xã Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp).

Giá khởi điểm là: **1.803.442.000đ** (Một tỷ, tám trăm lẻ ba triệu, bốn trăm bốn mươi hai nghìn đồng).

2. Quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: CS05453 do Sở Tài Nguyên và Môi trường cấp ngày 12/12/2019, diện tích $810 m^2$ (diện tích đo đạc thực tế $810 m^2$) thuộc thửa số 485, tờ bản đồ số 4, (theo bản đồ địa chính chính quy là thửa 58, tờ bản đồ 46) mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; do bà Huỳnh Thanh Ngân đứng tên quyền sử dụng; đất tọa lạc tại: xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp (Nay là xã Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp).

Giá khởi điểm là: **604.838.000đ** (Sáu trăm lẻ bốn triệu, tám trăm ba mươi tám nghìn đồng).

3. Quyền sử dụng đất chưa được Cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất diện tích $108,3 m^2$, thuộc thửa số 154, tờ bản đồ số 4, (theo bản đồ địa chính chính quy là thửa 59, tờ bản đồ 46) mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại: xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp (Nay là xã Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp).

Giá khởi điểm là: **80.870.000đ** (Tám mươi triệu, tám trăm bảy mươi nghìn đồng).

4. Trên thửa đất số 485, thửa 487 và thửa 154 cùng tờ bản đồ số 04 (theo bản đồ địa chính chính quy là thửa số 17, thửa 58 và thửa 59; cùng tờ bản đồ số 46) có xây dựng công trình dạng nhà kho (Nhà kho chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất); Năm xây dựng: 2020; diện tích xây dựng: $29m \times 60m = 1.740 m^2$.

- **Kết cấu:** Móng, đà kiềng BTCT, khung cột thép hình I; Nền Bê tông láng xi măng; Tường lửng xây gạch 20cm, trát vữa, sơn nước hoàn thiện + Khung vách thép hình, vách tole sóng vuông; Vách ngăn nhà kho nhỏ xây gạch 20cm, trát vữa, sơn nước hoàn thiện; Cửa đi khung thép hộp ốp tole ($8m \times 4,9m$) và Cửa đi khung thép hộp ốp tole ($5,5m \times 4,9m$); Kết cấu vì kèo thép hình I, xà gồ thép hình C; Mái lợp tole sóng vuông.

Tổng giá trị tài sản là công trình xây dựng trên đất bảo gồm: (Nhà kho, mái che trước, mái che sau và văn phòng điều hành); kết quả thẩm định với giá: **3.523.543.000đ** (Ba tỷ, năm trăm hai mươi ba triệu, năm trăm bốn mươi ba nghìn đồng).

Tổng giá khởi điểm gồm [1+2+3+4]: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 485, thửa 487 và thửa 154 cùng tờ bản đồ số 04 (theo bản đồ địa chính chính quy là thửa số 17, thửa 58 và thửa 59; cùng tờ bản đồ số 46) và công trình dạng nhà kho với giá thẩm định là: **6.012.693.000đ** (Sáu tỷ, không trăm mười hai triệu, sáu trăm chín mươi ba nghìn đồng).

Tiền mua hồ sơ: 600.000đ; tiền đặt trước: 602.000.000đ; bước giá tối thiểu: 300.700.000đ (Ba trăm triệu, bảy trăm nghìn đồng), **Thuế người mua chịu.**

5. Quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: CH00868 do Ủy ban nhân dân huyện Tam Nông cấp ngày 08/02/2012, diện tích $301m^2$ (diện tích đo đạc thực tế $334,7m^2$ thuộc thửa số 1066, tờ bản đồ số 4, (theo bản đồ địa chính chính quy là thửa 80, tờ bản đồ 50) mục đích sử dụng: (đất ở tại nông thôn diện tích: $301m^2$ + đất cây lâu năm diện tích: $33,7m^2$) do bà Huỳnh Thanh Ngân đứng tên quyền sử dụng; đất tọa lạc tại: xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp (Nay là xã Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp).

6. Quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: CH00723 do Ủy ban nhân dân huyện Tam Nông cấp ngày 10/10/2011, diện tích $260m^2$ (diện tích đo đạc thực tế $171,9m^2$ thuộc thửa số 181, tờ bản đồ số 4, (theo bản đồ địa chính chính quy là một phần thửa 61, tờ bản đồ 50) mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; do bà Huỳnh Thanh Ngân đứng tên quyền sử dụng; đất tọa lạc tại: xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp (Nay là xã Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp).

7. Trên thửa đất số 1066 và thửa 181 cùng tờ bản đồ số 04 (theo bản đồ địa chính chính quy là thửa số 80 và một phần thửa 61, tờ bản đồ số 50) xây dựng căn nhà cấp 4, dạng nhà kho (Nhà chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất); kết cấu sau:

- **Kết cấu:** Móng, đà kiềng BTCT, khung cột thép tròn; Nền lát gạch Ceramic; Tường xây gạch 10cm, trát vữa, sơn nước hoàn thiện; Cửa đi phía trước sắt cuốn ($2,8m \times 3m$); Cửa đi phía sau sắt kéo ($2,9m \times 2,5m$); Nhà vệ sinh có hầm tự hoại trang bị thiết bị vệ sinh trung bình; Lavabo thép; Cửa phòng khung nhôm kính; cửa sổ lùa khung nhôm kính; Trần khung nhôm nổi + Tấm Prima; Kết cấu đỡ mái vì kèo thép hộp, xà gồ thép hộp; Mái lợp tole sóng vuông.

8. **Máy lạnh:** Hiệu: SHARP; Model: AH-X9VEW; Loại máy: 1 chiều (chỉ làm lạnh); Công suất làm lạnh: 1 HP - 9.000 BTU; Xuất xứ: Thái Lan.

9. **Me chua:** 01 cây (khoảng 5 năm tuổi);

10. 01 (một) bồn chứa nước 1.500 lít, loại bồn INOX (đã bị rỉ sét);

Tổng giá khởi điểm gồm [5+6+7+8+9+10]: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1066 và thửa 181 cùng tờ bản đồ số 04 (theo bản đồ địa chính chính quy là thửa số 80 và thửa 61, tờ bản đồ số 50) và công trình xây dựng trên đất có tổng giá trị tài sản là: **1.231.634.000đ** (Một tỷ, hai trăm ba mươi một triệu, sáu trăm ba mươi bốn nghìn đồng).

Tiền mua hồ sơ: 400.000đ; tiền đặt trước: 124.000.000đ; bước giá tối thiểu: 61.600.000đ (Sáu mươi một triệu, sáu trăm nghìn đồng); **Thuế người mua chịu.**

11. Quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: CS05366 do Sở Tài Nguyên và Môi trường cấp ngày 21/10/2019, diện tích $1.155m^2$ (diện tích đo đạc thực tế $1.155m^2$ thuộc thửa số 1273, tờ bản đồ số 4, (theo bản đồ địa chính chính quy là thửa 61, tờ bản đồ 44) mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; do ông Dương Ngọc Thanh đứng tên quyền sử dụng; đất tọa lạc tại: xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp (Nay là xã Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp).

Giá khởi điểm là: **2.350.011.000đ** (Hai tỷ, ba trăm năm mươi triệu, không trăm mười một nghìn đồng).

Tiền mua hồ sơ: 400.000đ; tiền đặt trước: 236.000.000đ; bước giá tối thiểu: 117.600.000đ (Một trăm mười bảy triệu, sáu trăm nghìn đồng); **Thuế người mua chịu.**

- **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày 17/12/2025 đến ngày 05/01/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, mời tham gia đấu giá:** Từ 7h30¹ ngày 12/12/2025 đến 17^h 00^p ngày 05/01/2026; tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

- **Hồ sơ mời tham gia đấu giá gồm:**

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành);
- + Quy chế cuộc đấu giá;
- + Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

- **Thời gian địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 7h30¹ ngày 12/12/2025 đến 17^h 00^p ngày 05/01/2026; tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

- **Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:**

+ CCCD/Căn cước/Hộ chiếu/Giấy đăng ký kinh doanh (Nếu là tổ chức) (bản sao trong vòng 6 tháng hoặc bản Photo kèm bản chính để đối chiếu) và bản chính giấy ủy quyền đối với trường hợp người đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá nhận ủy quyền;

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu);

+ Phiếu thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá;

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (Trong trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền Online thì phải in giấy báo nợ, có chữ ký đóng dấu của bên Ngân hàng).

+ Giấy Ủy quyền (nếu người mua tài sản không trực tiếp tham gia và phải được công chứng).

- **Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7h30¹ ngày 12/12/2025 đến hết 17^h 00^p ngày 05/01/2026;

Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp; số tài khoản: **6500201004612** tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đồng Tháp;

Nội dung nộp tiền: “Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản của ông Dương Ngọc Thanh, bà Huỳnh Thanh Ngân, thừa...”.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Lúc 9 giờ 00 phút, ngày 08 tháng 01 năm 2026.

- **Địa điểm:** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp; địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói; phương thức đấu giá: trả giá lên.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc ông Dương Ngọc Thanh, bà Huỳnh Thanh Ngân; Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các khoản chi phí hợp lý, thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thẩm định giá, chi phí thông báo... và Người phải thi hành án có nghĩa vụ hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho Người đã nộp tiền đăng ký tham gia mua tài sản đấu giá (*Nếu có yêu cầu*); mức phí tổn do các bên tự thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì có quyền yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 thông báo đến người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của Cục QLTHADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh ĐT;
- Viện KSND Khu vực 11;
- UBND xã Tam Nông;
- Các đương sự;
- Lưu: VT; HS-THADSKV11.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Công Hiệp

